

Návrh usnesení shromáždění – příloha pozvánky:

Shromáždění Společenství vlastníků pro dům 2595-2602 Práčská, Praha,

IČ 24850039 se sídlem Práčská 2598/95, Záběhlice, 106 00 Praha 10 rozhodlo o změně stanov takto:

1)

V nadpisu doplnění čárky v názvu společenství.

2)

Text Čl. 1 odstavce 4) stanov se mění takto: „Sídlo: Práčská 2598/95, Záběhlice, 106 00 Praha 10.“

3)

ruší se text Čl. 8 odstavec 9) stanov a odstavec 10) je odstavcem 9), odstavec 11) je odstavcem 10)

4)

ruší se věta Čl. 10 odstavec 8): „Zastoupení jinou osobou lze připustit jen ve výjimečných případech.“

5)

na konec Čl. 10 odstavec 8) se doplňuje věta: „Spoluvlastníky jednotky i manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění, zastupuje na shromáždění jimi zmocněný společný zástupce.“

6)

Úprava závěrečných ustanovení.

Zdůvodnění:

Ad 1) Oprava chyby v názvu společenství.

Ad 2) Změna určení sídla společenství pro shodu s označením sídla v rejstříku společenství Městského soudu v Praze.

Ad 3) Institut poplatku z prodlení zakotvený dříve v zákoně č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, byl s účinností od 1. 1. 2016 zrušen. Sankci za pozdní platby upravuje Čl. 4 odst. 2) písmeno d) stanov.

Ad 4) Toto ustanovení je diskriminační a mohlo by způsobit pochybnosti o platnosti uděleného zmocnění.

Ad 5) Ustanovení upřesňuje způsob jednání spoluvlastníků jednotky a manželů na shromáždění, vychází z § 1185 odstavec 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ad 6) Úprava závěrečných ustanovení.

V Praze dne 28. 11. 2017

za předsedu společenství: Milena Čermáková