

**Notářský zápis**

sepsaný dne dvacátého sedmého prosince roku dvoutisícího sedmnáctého (27.12. 2017) mnou JUDr. Michalem Kulíkem, notářem v Praze, se sídlem Praha 1, Dušní 10, v notářské kanceláři tamtéž. -----

----Na žádost Mileny Čermákové, jednající za předsedu společenství, společnost AMC-úcto, s.r.o., se sídlem Praha 10, Práčská 2601/99, IČ 25650092, jsem byl dne **devatenáctého prosince roku dvoutisícího sedmnáctého (19.12. 2017)** přítomen průběhu jednání shromáždění vlastníků domu s názvem **Společenství vlastníků pro dům 2595-2602 Práčská, Praha, se sídlem Praha 10, Záběhlice, Práčská 2598/95, PSČ 106 00, IČ: 248 50 039, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze v oddílu S a vložce 12693,** přičemž o části právních jednání, formalitách a přijatých rozhodnutích, vydávám následující ----

**o s v ě d ě n í**-----

-----o rozhodnutí shromáždění vlastníků -----

-----ve smyslu § 80a násl. NotŘ-----

**Za prvé:** Existenci právnické osoby jsem ověřil z předloženého výpisu ze dne 18.12. 2017. ----

-----Působnost a způsobilost shromáždění vlastníků přijímat rozhodnutí jsem ověřil z předložených dokumentů:-----

- pozvánka na shromáždění vlastníků -----
  - výpis společnosti AMC daně-úcto, s.r.o., se sídlem Praha 10, Práčská 2601/99, IČ 25650092,
  - notářský zápis Mgr. Heleny Pospíchalové, notářky v Jičíně, sepsaný dne 25.3. 2014, pod Nz 157/2014, který obsahuje stanov **Společenství vlastníků pro dům 2595-2602 Práčská, Praha,** ze dne 25.3. 2014,-----
  - notářský zápis JUDr. Jaroslavy Voclové, notářky v Praze, sepsaný dne 25.5. 2016 pod Nz 554/2016, rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků o změně stanov a o volbě členů výboru,-----
  - notářský zápis JUDr. Jiřího Kotrlíka, notáře v Praze, sepsaný dne 28.2. 2017 pod Nz 65/2017, rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků o změně stanov,-----
  - návrh změny stanov, -----
  - výpis z katastru nemovitostí, LV 3194, katastrální území Záběhlice, ze dne 19.12. 2017,-----
  - prezenční listina. -----
- Prezenční listina je přílohou číslo **jedna** tohoto notářského zápisu. -----  
Výpis z katastru nemovitostí je přílohou číslo **dvě** tohoto notářského zápisu.-----

**Za druhé:** Rozhodnutí shromáždění vlastníků bylo přijato dne **devatenáctého prosince roku dvoutisícího sedmnáctého (19.12. 2017)** v zasedací místnosti v prvním patře sídla Stavebního bytového družstva Zahradní město, nacházející se na adrese Zvonková 3048/2, Praha 10, v době od 18:40 hod. do 20:35 hod. -----

**Za třetí:** Shromáždění vlastníků vedla jako předsedající paní Milena Čermáková, nar. 23.10. 1944, bytem Praha 10, Práčská 2601/99, PSČ 106 00, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem. Funkci předsedajícího shromáždění vlastníků vykonával při bodu programu – změna stanov – Mgr. Miroslav Čermák, nar. 28.12.1971, bytem Praha 10, Kamelova 3260/1, PSČ 106 00, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem.-----

**Za čtvrté:** Předsedající, Mgr. Miroslav Čermák, před projednáváním bodu programu - změna stanov, prohlásil, že shromáždění vlastníků je způsobilé přijímat rozhodnutí, neboť z celkového počtu 76.034 hlasů je přítomno osobně 47.798 hlasů tj. 62,86 % všech hlasů. -----

Protesty proti prohlášení předsedajícího nebo proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny. -----

**Za páté:** Shromáždění vlastníků společenství s názvem **Společenství vlastníků pro dům 2595-2602 Práčská, Praha, se sídlem Praha 10, Záběhllice, Práčská 2598/95, PSČ 106 00, IČ: 248 50 039**, přijalo dne **devatenáctého prosince roku dvoutisícího sedmnáctého (19.12. 2017)** v zasedací místnosti v prvním patře sídla Stavebního bytového družstva Zahradní město, nacházející se na adrese Zvonková 3048/2, Praha 10, toto rozhodnutí:-----

**Usnesení .** -----  
Shromáždění vlastníků **schválilo změnu stanov, která bude zveřejněna v obchodním rejstříku v tomto znění:** -----

**Shromáždění vlastníků mění obsah stanov Společenství vlastníků pro dům 2595-2602 Práčská, Praha, takto:**-----

-V nadpisu stanov doplnění **čárky** v názvu společenství, mezi slova *Práčská* a *Praha*, s tím, že nově zní nadpis správně takto:-----

-----**STANOVY**-----  
-----**Společenství vlastníků pro dům 2595-2602 Práčská, Praha.**-----

-V Článku **1** stanov - **Název a sídlo**, ruší se dosavadní znění **odstavce 4)** a nahrazuje se takto:---  
-**Sídlo: Práčská 2598/95, Záběhllice, 106 00 Praha 10.**-----

-V Článku **8** stanov -**Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby**, se **ruší text odstavce 9)** a číslování následujících odstavců tohoto článku se snižuje o číslo jedna.--

-V Článku **10** stanov – **Shromáždění**, se ruší v **odstavci 8)** věta: **Zastoupení jinou osobou lze připustit jen ve výjimečných případech.**-----

-V Článku **10** stanov – **Shromáždění**, který se v **odstavci 8)** doplňuje o poslední větu: **Spoluvlastníky jednotky i manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění, zastupuje na shromáždění jimi zmocněný společný zástupce.**-----

-V ustanovení Článku **19** stanov - **Závěrečná ustanovení**, jehož dosavadní znění se v **odstavci 3** ruší a nahrazuje se takto: Tyto stanovy byly přijaty na shromáždění vlastníků jednotek konaném dne 25. 3. 2014 (slovy: dvacátého pátého března roku dva tisíce čtrnáct), ve znění jejich změn ze dne 25.5.2016, ze dne 28.2. 2017 a ze dne 19.12. 2017. -----

Hlasováno zvednutím ruky. Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení: 35.849 hlasů (souhlas tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů). Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení jsem zjistil z ustanovení § 1206 odst. 2 občanského zákoníku, z článku 5 odst. 9 stanov společenství a z prohlášení předsedy shromáždění Mgr. Miroslava Čermáka. -----

Výsledek hlasování jsem zjistil pozorováním hlasujících a z prohlášení předsedy shromáždění o počtu hlasů.-----

**Rozhodnutí bylo přijato**, pro přijetí rozhodnutí **hlasovalo** 47.798 hlasů tj. **100% hlasů přítomných** vlastníků jednotek, proti nehlasoval nikdo, hlasování se nikdo nezdržel.-----

**Za šesté:** Prohlašuji, že jsem byl přítomen všem právním jednáním a formalitám, které společenství a jeho shromáždění vlastníků bylo povinno splnit k přijetí rozhodnutí. -----

--Prohlašuji, že veškerá právní jednání, formality a obsah přijatých rozhodnutí shromáždění vlastníků jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty předmětného společenství.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícími přečten, schválen a jimi přede mnou vlastnoručně podepsán.-----

Mgr. Miroslav Čermák v.r.

Milena Čermáková v.r.

L.S. JUDr. Michal Kulík  
notář v Praze  
JUDr. Michal Kulík, notář v. r.